

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"
За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Садовая, д.37

S общая, м2;

3 465,00

Тариф за жилое помещение: руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено в т. ч.:	255 201,92	259 451,57	306 523,25	290 700,88	1 111 877,62
Собственникам помещений МКД (физлицам):	252 515,69	256 765,34	303 837,02	288 014,65	1 101 132,70
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	236 449,20	236 449,20	236 449,20	240 034,92	949 382,52
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	2 686,23	2 686,23	2 686,23	2 686,23	10 744,92
Администрация муниципального образования-курорт Геленджик	2 686,23	2 686,23	2 686,23	2 686,23	10 744,92

Оплачено в т. ч.:	188 127,22	250 327,50	234 533,24	281 730,04	954 718,00
Собственниками помещений МКД (физлицами):	188 127,22	250 327,50	234 533,24	281 730,04	954 718,00
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	174 546,43	228 457,08	206 277,84	217 176,53	826 457,88
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Администрацией муниципального образования г-курорта Геленджик	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Недоплата/переплата за период	67 074,70	9 124,07	71 990,01	8 970,84	157 159,62
--------------------------------------	------------------	-----------------	------------------	-----------------	-------------------

Расходы в т.ч.:	210 066,75	217 480,79	235 548,33	185 833,10	848 928,98
СОИ в т. ч.:	7 190,40	10 148,38	105 778,87	5 190,69	128 308,34
Холодная вода и канализация СОИ	4 688,40	4 688,40	5 190,75	5 190,69	19 758,24
Электроэнергия СОИ	2 502,00	5 459,98	100 588,12	0,00	108 550,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	40 175,30	73 046,30	33 372,30	39 075,30	185 669,20
Прочистка канализации	9 614,00	0,00	0,00	0,00	9 614,00
Ревизия сетей освещения	0,00	909,00	2 811,00	2 014,00	5 734,00
Промывка, опрессовка	0,00	41 576,00	0,00	0,00	41 576,00
Гос. период. проверка узла учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	6 500,00	6 500,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	30 561,30	30 561,30	30 561,30	30 561,30	122 245,20
Содержание газового оборудования в т. ч.:	21 442,00	0,00	0,00	0,00	21 442,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	21 442,00	0,00	0,00	0,00	21 442,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	6 879,64	3 642,84	160,50	6 556,50	17 239,48
Контролер	804,64	1 617,84	160,50	481,50	3 064,48
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	17 556,00	34 510,44	15 028,00	30 752,00	97 846,44
Уборка придомовой территории	11 556,00	11 556,00	11 556,00	16 050,00	50 718,00
Монтаж уличного светильника-кобры	0,00	0,00	3 472,00	0,00	3 472,00
Спил веток	0,00	0,00	0,00	1 067,00	1 067,00
Чистка ливневой канализации	6 000,00	11 008,44	0,00	0,00	17 008,44
Покос травы	0,00	11 946,00	0,00	0,00	11 946,00
Ремонт проезжей дороги во дворе	0,00	0,00	0,00	13 635,00	13 635,00
Содержание помещений в т. ч.:	15 840,00	15 840,00	15 840,00	25 470,00	72 990,00
Уборка подъездов	12 840,00	12 840,00	12 840,00	22 470,00	60 990,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	39 012,00	16 165,00	2 128,00	15 112,00	72 417,00
Рихтовка входной двери	1 367,00	0,00	0,00	1 438,00	2 805,00
Ремонт отмостки	10 550,00	0,00	0,00	0,00	10 550,00
Замена, регулировка, ремонт доводчиков	0,00	0,00	0,00	5 305,00	5 305,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	3 426,00	466,00	0,00	3 892,00
Бетонирование основания после замены трубы	0,00	0,00	1 662,00	0,00	1 662,00
Ремонт сетей канализации	0,00	5 015,00	0,00	0,00	5 015,00
Ремонт сетей отопления	27 095,00	0,00	0,00	0,00	27 095,00
Ремонт домофона	0,00	7 724,00	0,00	8 369,00	16 093,00
Услуги по управлению	54 989,55	54 989,55	54 989,55	54 989,55	219 958,20
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	6 981,86	9 138,28	8 251,11	8 687,06	33 058,32
Баланс МКД на начало периода	-71 119,31				
Баланс МКД на конец периода	-93 058,84	-60 212,13	-61 227,22	34 669,71	34 669,71



Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД